



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**Determinazione n. DD-2016-1002 esecutiva dal 20/06/2016**

**Protocollo Generale n. PG-2016-65846 del 09/06/2016**

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-242

AP/ap

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE del progetto definitivo relativo ad interventi manutentivi in scuole soggette a controllo USL e in attività soggette al DPR antincendio. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 164.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 118.000,00 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. b) - del D. Lgs. n. 50 del 18/04/16 (Codice Appalti), con invito a n. 9 (nove) ditte specializzate nel settore. CIA MO-E-24/2016.

DISPOSITIVO ATTO	09/06/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	09/06/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	20/06/2016	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-242**

AP/ap

APPROVAZIONE del progetto definitivo relativo ad interventi manutentivi in scuole soggette a controllo USL e in attività soggette al DPR antincendio. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 164.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 118.000,00 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. b) - del D. Lgs. n. 50 del 18/04/16 (Codice Appalti), con invito a n. 9 (nove) ditte specializzate nel settore. **CIA MO-E-24/2016.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA**

**PREMESSO:**

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 26/04/2016 – P.G. n. 47680/16 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2016 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO:**

- che nel bilancio preventivo 2016 di parte corrente, sono previsti gli interventi manutentivi in scuole soggette a controllo USL e in attività soggette al DPR antincendio;
- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto definitivo agli atti dell'importo complessivo di Euro 164.000,00 (I.V.A. compresa), suddiviso come da quadro economico seguente:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	<b>EURO</b>
Lavori a misura	115.000,00
Oneri per la sicurezza	3.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>118.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Rilievi accertamenti ed indagini	2.500,00
Spese tecniche:	7.510,00
⇒ Spese tecniche di progettazione	5.150,00
⇒ Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.360,00
Contributo Autorità di Vigilanza	30,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	5.000,00
IVA ed eventuali altre imposte	25.960,00
Altro (oneri amm.vi per pareri, permessi, autorizzazioni, ecc.)	5.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>46.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>164.000,00</b>

completo di:

- 1) relazione generale e quadro economico
- 2) elenchi prezzi
- 3) capitolato speciale d'appalto

- che il progetto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per l'esecuzione di opere edili, complementari ed impiantistiche, in interventi manutentivi straordinari sugli edifici scolastici, finalizzati all'adeguamento degli stessi alle normative di prevenzione incendi, anche in considerazione dell'entrata in vigore del DPR 151/2011 e a quanto dovesse scaturire nel corso dei sopralluoghi dell'Azienda USL e del Comando Provinciale VV.F. , nello svolgimento dei propri compiti istituzionali;
- che in particolare gli edifici oggetto di intervento sono:
  - Scuola Primaria Alda Costa – Via Previati, 31 – Ferrara
  - Scuola d'Infanzia Benzi – Via Chiesa, 174 – San Martino (FE)
- che i lavori del presente appalto consistono, per loro natura, non in un'opera unica e predefinita, ma in una molteplicità di interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante, ciascuno dei quali dotato di specifica ed autonoma caratterizzazione tecnica ed operativa;
- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di Euro 164.000,00 (I.V.A. compresa) finanziata al codice 04061.03.2245200001, come segue:

⇒	P.I. 4520/16	€ 143.960,00
⇒	I. 4522/16	€ 5.150,00
⇒	I. 4523/16	€ 2.360,00
⇒	I. 4524/16	€ 30,00
⇒	I. 4521/16	€ 2.500,00
⇒	I. 4525/16	€ 5.000,00
⇒	I. 4526/16	€ 5.000,00

**VISTO:**

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che in data 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e che, di conseguenza, è stato abrogato il precedente Codice Appalti - Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- che l'art. 36 – comma 2 lett. b) del Nuovo Codice prevede, tra le modalità di esecuzione dei lavori, la procedura negoziata per importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 previa consultazione di almeno n° 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che pertanto all'esecuzione dei lavori dell'importo di Euro 118.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso], si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. b) - del D. Lgs. n. 50 del 18/04/16, previo invito a presentare offerta a n. 9 (nove) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016:
  - ⇒ CATEGORIA PREVALENTE: **"OG1 – Edifici Civili e Industriali"** - Importo Euro **118.000,00** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%].
- che l'articolo 216, comma 9, del Nuovo Codice stabilisce che, in attesa delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Nuovo Codice;
- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori da eseguirsi nelle scuole e pertanto dovranno essere avviati prima possibile, per consentirne l'esecuzione nel periodo estivo;
- che le 9 ditte da invitare saranno individuate, 4 con sorteggio dall'Elenco di merito della Regione nella provincia di Ferrara tra ditte in possesso della SOA OG1 dalla I° classifica in poi, le restanti 5 saranno individuate dal RUP tra le ditte in possesso della SOA OG1 dalla I° classifica in poi, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che si applica il criterio del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di interventi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;

#### **PRECISATO:**

- che l'attuazione degli interventi di che trattasi è necessaria, in quanto funzionale al mantenimento delle condizioni di igiene e sicurezza negli edifici oggetto di intervento;
- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;

**DATO ATTO** che i pagamenti relativi saranno effettuati entro il 31 dicembre 2016;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTI gli atti;

### DETERMINA

- di **APPROVARE** il progetto definitivo in atti, relativo ad interventi manutentivi in scuole soggette a controllo USL e in attività soggette al DPR antincendio, dell'importo complessivo di Euro 164.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 118.000,00 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	EURO
Lavori a misura	115.000,00
Oneri per la sicurezza	3.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>118.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Rilievi accertamenti ed indagini	2.500,00
Spese tecniche:	7.510,00
⇒ Spese tecniche di progettazione	5.150,00
⇒ Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.360,00
Contributo Autorità di Vigilanza	30,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	5.000,00
IVA ed eventuali altre imposte	25.960,00
Altro (oneri amm.vi per pareri, permessi, autorizzazioni, ecc.)	5.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>46.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>164.000,00</b>

completo di:

- 1) relazione generale e quadro economico;
- 2) elenchi prezzi
- 3) capitolato speciale d'appalto

- di **PRENOTARE** la spesa complessiva di € 164.000,00 (I.V.A. compresa) finanziata al codice 04061.03.2245200001, come segue:

⇒	P.I. 4520/16	€ 143.960,00
⇒	I. 4522/16	€ 5.150,00
⇒	I. 4523/16	€ 2.360,00
⇒	I. 4524/16	€ 30,00
⇒	I. 4521/16	€ 2.500,00
⇒	I. 4525/16	€ 5.000,00
⇒	I. 4526/16	€ 5.000,00

- di **PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 118.000,00 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. b) - del D. Lgs. n. 50 del 18/04/16, previo invito a presentare offerta a n. 9 (nove) operatori economici del settore, con

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016:

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "**OG1 – Edifici Civili e Industriali**" - Importo **Euro 118.000,00** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%].

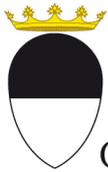
• di **PRECISARE**:

- che l'articolo 216, comma 9, del Nuovo Codice stabilisce che, in attesa delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Nuovo Codice;
- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori da eseguirsi nelle scuole e pertanto dovranno essere avviati prima possibile, per consentirne l'esecuzione nel periodo estivo;
- che le 9 ditte da invitare saranno individuate, 4 con sorteggio dall'Elenco di merito della Regione nella provincia di Ferrara tra ditte in possesso della SOA OG1 dalla I° classifica in poi, le restanti 5 saranno individuate dal RUP tra le ditte in possesso della SOA OG1 dalla I° classifica in poi, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che si applica il criterio del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di interventi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che i pagamenti relativi saranno effettuati entro il 31 dicembre 2016;

• di **DARE ATTO**:

- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni, Dirigente del Servizio Edilizia;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-1002

P.Impegno 4520 / 2016 143.960,00  
Impegno 4522/2016 5.150,00  
Impegno 4523/2016 2.360,00  
Impegno 4524/2016 30,00  
Impegno 4521/2016 2.500,00  
Impegno 4525/2016 5.000,00  
Impegno 4526/2016 5.000,00

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini